

Nájomná zmluva č. 2/2013

o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Obec Ružindol
919 61 Ružindol č. 130
v zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, starosta obce
IČO: 00312941
Rozpočtová organizácia:
Základná škola s materskou školou Ružindol
v zastúpení: Ing. Ján Morong, riaditeľ
IČO: 36090344
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Základná umelecká škola
Pribinova 5
920 01 Hlohovec
v zastúpení Miroslavom Várom
IČO: 34000062
Zriaďovateľ: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
v zastúpení: Peter Dvoran, primátor
IČO: 00312509

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi 2 triedy, na dobu určitú s možnosťou predĺženia doby nájmu dodatkom zmluvy:

od 02. septembra 2013 do 30. júna 2014.

Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin a to v pracovné dni v čase od 13.00 do 18.00 hod. podľa rozhodnutia a rozvrhu ZUŠ Hlohovec. Aktuálny rozvrh zašle nájomca prenajímateľovi bezodkladne po jeho vypracovaní. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2 *Výška a splatnosť nájomného*

Režijné náklady za 1 hodinu prenájmu	0,36 €
---	---------------

Úhrada za režijné náklady bude realizovaná na základe vystavenej faktúry nasledovne:

- na obdobie 02. 09. 2013 – 31. 12. 2013 **do 31. 10. 2013**
- na obdobie 01. 01. 2014 – 30. 06. 2014 **do 31. 03. 2014**

Režijné náklady budú uhradené priamo na účet rozpočtovej organizácie, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol; č. účtu: **1079789001/5600**.

Článok 3 *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť bezodkladne v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou,
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne paušálnu úhradu,
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody,
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Miesto a dátum: Ružindol, 14.05.2013

Miesto a dátum:

.....
prenajímateľ
Obec Ružindol

.....
nájomca
ZUŠ Hlohovec

.....
rozpočtová organizácia
ZŠ s MŠ Ružindol

.....
zriaďovateľ – Mesto Hlohovec